

Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

OBS: Notas Explicativas na Página 4

junho de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCRI034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.541.867,71	R\$ 972,83
Amortização do mês (a)	R\$ 83.564,87	R\$ 5,230650
Juros do mês (b)	R\$ 160.886,25	R\$ 10,070496
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 244.451,12	R\$ 15,301147
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.297.416,59	R\$ 957,52

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,5433%
Amortização Ordinária	0,5433%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/06/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 368.349,07
Aplicação Financeira	R\$ 978.940,65
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 835.126,69
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 143.813,96
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.203.101,51
(+) Liquidação	R\$ 390.789,77
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 8.989,10
(-) Despesas	-R\$ 11.139,54
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 244.451,12
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.347.289,72

AGENDA DE EVENTOS

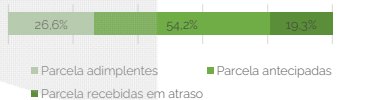
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul-23	-R\$ 245.015,95
Despesas Recorrentes	jul-23	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

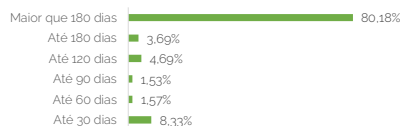
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 597.079,55
Total recebido no mês	R\$ 390.789,77
Parcela adimplentes	R\$ 103.840,27
Parcela antecipadas	R\$ 211.612,70
Parcela recebidas em atraso	R\$ 75.336,80



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	8,33%	R\$ 17.636,90
Até 60 dias	3	1,57%	R\$ 3.327,66
Até 90 dias	2	1,53%	R\$ 3.233,07
Até 120 dias	3	4,69%	R\$ 9.930,29
Até 180 dias	5	3,69%	R\$ 7.807,52
Maior que 180 dias	120	80,18%	R\$ 169.677,26
Total	142	100,00%	R\$ 211.612,70

Parcelas antecipadas | %



Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

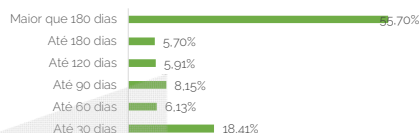
OBS: Notas Explicativas na Página 4

junho de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	18,41%	R\$ 13.872,80
Até 60 dias	3	6,13%	R\$ 4.621,13
Até 90 dias	3	8,15%	R\$ 6.138,83
Até 120 dias	2	5,91%	R\$ 4.450,42
Até 180 dias	2	5,70%	R\$ 4.294,65
Maior que 180 dias	6	55,70%	R\$ 41.958,97
Total	23	100,00%	R\$ 75.336,80

Parcelas recebidas em atraso | %

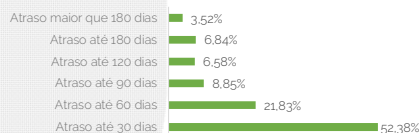


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	31	52,38%	R\$ 412.595,08
Atraso até 60 dias	29	21,83%	R\$ 171.963,89
Atraso até 90 dias	22	8,85%	R\$ 69.728,44
Atraso até 120 dias	16	6,58%	R\$ 51.792,09
Atraso até 180 dias	23	6,84%	R\$ 53.843,03
Atraso maior que 180 dias	8	3,52%	R\$ 27.753,83
Total	129	100,00%	R\$ 787.676,36

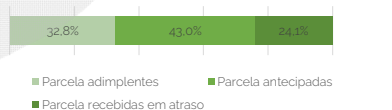
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

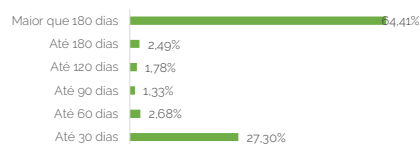
Total Recebido	R\$ 3.050.888,88	
Parcela adimplentes	R\$ 1.001.955,14	32,8%
Parcela antecipadas	R\$ 1.313.056,29	43,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 735.877,45	24,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	135	27,30%	R\$ 358.525,73
Até 60 dias	25	2,68%	R\$ 35.247,83
Até 90 dias	22	1,33%	R\$ 17.484,92
Até 120 dias	9	1,78%	R\$ 23.419,17
Até 180 dias	18	2,49%	R\$ 32.647,24
Maior que 180 dias	640	64,41%	R\$ 845.731,40
Total	849	100,00%	R\$ 1.313.056,29

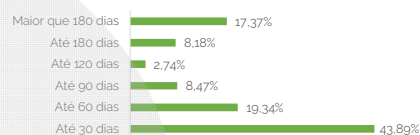
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	115	43,89%	R\$ 322.987,21
Até 60 dias	45	19,34%	R\$ 142.344,17
Até 90 dias	20	8,47%	R\$ 62.340,47
Até 120 dias	10	2,74%	R\$ 20.194,90
Até 180 dias	15	8,18%	R\$ 60.220,16
Maior que 180 dias	21	17,37%	R\$ 127.790,54
Total	226	100,00%	R\$ 735.877,45

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

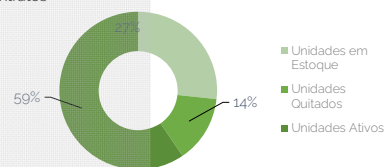


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

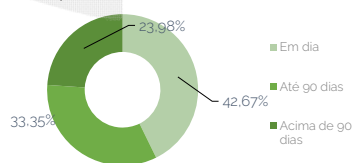
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	4
(-) Contratos Cancelado	9

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	116
Unidades em Estoque	31
Unidades Quitados	16
Unidades Ativos	69

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



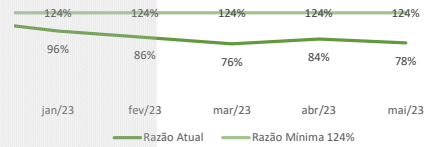
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	38	42,67%	R\$ 5.189.340,33
Atraso até 30 dias	4	8,55%	R\$ 1.039.264,68
Atraso até 60 dias	8	14,15%	R\$ 1.720.527,63
Atraso até 90 dias	7	10,66%	R\$ 1.295.926,57
Atraso até 120 dias	1	2,96%	R\$ 359.877,06
Atraso até 180 dias	6	10,49%	R\$ 1.276.222,06
Atraso maior que 180 dias	5	10,53%	R\$ 1.280.855,99
Total	69	100,00%	R\$ 12.162.014,32

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jun-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.541.867,71
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 8.848.240,83
(c) Unidade em estoque	R\$ 5.332.920,39
(d) Saldo de recebimento em 06/2023	R\$ 390.789,77
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 14.571.950,99
Razão de garantia atual % (a/e)	93,76%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTARIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1ª Rentabilidade do período de 01/06/2023 até 30/06/2023

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/06/2023 até 30/06/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.